

VEM Buitengewone Ledenvergadering 26 november 2018

Aanwezige bestuursleden:

Voorzitter: Femke Hoffman
Penningmeester: Ben Laauwen
Secretaris: Petra van Weegberg
Bestuursleden: Trudy Vosters en Ingrid Elbersen

Afgemeld bestuurslid: Sylvie van Deursen

1. Opening vergadering

Femke opent de vergadering, bedankt voor de grote opkomst en heet iedereen welkom.

2. Ingekomen stukken

Enkele afmeldingen betreffende aanwezigheid BLV en enkele volmachten voor stemming zijn binnengekomen bij het bestuur.

3. Notulen Algemene Ledenvergadering 2018

Er zijn geen opmerkingen over de notulen van de ALV d.d. 26-02-2018 en deze worden goedgekeurd.

4. Toekomst

4.1 Historie

Femke geeft in het kort de historie van de Eindhovense Manege weer om daarmee duidelijk te maken hoe de constructie Stichting Eindhovense Manege (SEM) en Vereniging Eindhovense Manege (VEM) in elkaar steekt. Op deze manier maakt ze duidelijk dat de SEM een contract heeft met de eigenaar van het manegebedrijf (Judith) en de belangen behartigt van de VEM. De VEM heeft gebruiksrecht van het manegebedrijf.

4.2 Gebeurtenissen 2018

Na de ALV van 26 februari 2018 heeft Judith een gesprek gehad met Ton van de Camp (SEM) en Femke (VEM) en daarbij heeft ze aangegeven om per 1 januari 2019 te gaan stoppen met de manege.

Hierop is een commissie opgericht bestaande uit Ben Laauwen en Femke Hoffman vanuit het VEM bestuur en Marie Claire Wijnen, Ad Kuijpers en Antonio van Tuijl vanwege hun grote ervaringsdeskundigheid (allen oud-bestuursleden). Deze commissie heeft overleg gevoerd met de Ton van de Camp en Hans van de Molengraft van de SEM. Het overleg had een adviserend karakter en het hoofddoel was om de VEM te laten voortbestaan. Omdat de SEM een contract heeft met Judith is de SEM de gesprekspartner in dezen.

De SEM heeft een externe deskundige ingeschakeld om te kijken of een rendabel manegebedrijf haalbaar is. Hierop kwam een positief antwoord.

Intussen vonden er ook gesprekken plaats tussen de SEM en Judith maar dit had niet het gewenste resultaat. Dit leidde uiteindelijk tot een kort geding in september en het vonnis van de rechter volgde in oktober.

Volgens de uitspraak van de rechter is niet aangetoond dat Judith verplicht is om het manegebedrijf te blijven exploiteren of te laten exploiteren. In principe mag ze het bedrijf per 31-12-2018 sluiten.

Verder oordeelde de rechter dat de VEM het exclusieve gebruiksrecht behoudt tot juni 2029.

4.3 Akkoord op hoofdlijnen

Femke en Ben zijn met beide partijen (Judith en SEM) gesprekken gaan voeren om uit deze impasse te komen. Zij hebben daarna een akkoord op hoofdlijnen kunnen bereiken. De externe deskundige werd gevraagd om gesprekken te starten met de kandidaat-huurders.

Het akkoord op hoofdlijnen betreft de huurprijs, de inventaris, het onderhoud, het dak van de binnenhal en de overgangperiode. Voor de VEM is de huurprijs het meest essentiële onderdeel van het akkoord. De overige punten zijn afspraken tussen de huurder en Judith.

4.4 Balans

Ben geeft uitleg over de balans van de VEM en geeft aan dat er een vermogen is van € 80.000. Voor het volgende lustrum is € 5.000 gereserveerd en voor onverwachte uitgaven is er nog eens € 5.000 nodig. Het restant van € 70.000 is dus te besteden. Een groot deel van dit kapitaal (ruim € 56.000) is uitgeleend aan de SEM en wordt terugbetaald.

4.5 Voorstel

Op dit punt komen we aan bij het voorstel aan onze leden.

De huurprijs is door een taxateur bepaald en is hoger dan door de externe deskundige is berekend om een rendabel bedrijf te kunnen runnen. Het verschil is € 12.000 per jaar. Het bestuur stelt voor om € 12.000 per jaar bij te dragen in de huur. Dit bijdragen in de huur betreft maximaal de periode van 1 januari 2019 tot en met juni 2029 (10,5 jaar).

De eerste € 6.000 per jaar zal komen uit het huidige vermogen van de VEM.

De tweede € 6.000 per jaar zal komen uit:

- De SEM heeft toegezegd om de eerste 2 tot 3 jaar deze bijdrage te leveren.
- De contributie voor de VEM zal per 1 januari 2019 met € 5,00 per persoon verhoogd worden en eventueel nog een keer € 5,00 in de komende drie jaar.
- Sponsoring (b.v. reclameborden)
- Vrienden van de manege (donateurs)
- Ongebruikt restant van de VEM reserve
- Andere ideeën

Het bestuur acht het zeker haalbaar om die tweede € 6.000 binnen te halen. Het wordt nooit meer dan € 12.000 en de periode van 10,5 jaar kan niet langer maar wel korter zijn.

Er zijn leden die vragen hebben:

- Hoe lang is de overgangperiode?
Dat wordt in de volgende slide toegelicht.
- Is gekeken of de reserves voldoende zijn voor de toekomst?
Ja, de vermelde € 10.000 reserve is voldoende. Het restant is al jaren ongebruikt en als we niet helpen dan gaat de deur op slot per 1 januari 2019.
- Wie gaat voor het onderhoud zorgen?
Hier heeft de VEM geen bemoeienis mee. Dat is een afspraak tussen de huurder en Judith.
- Stel de leden gaan akkoord, wanneer eindigt de zoektocht naar een nieuwe huurder?
Komt zo dadelijk nog aan de orde.
- Hebben SEM en VEM inspraak in het aantrekken van de nieuwe huurder?
Ja, ook het personeel zal erbij betrokken worden en hebben op die manier inspraak.
- Hans vd Molengraaf geeft nog even aan dat in artikel 11 van de ROZ het onderhoud wettelijk geregeld is en dus duidelijk is wie welke kosten moet betalen (huurder of eigenaar).

4.6 Stemming

Nu alle vragen gesteld zijn is het tijd om te stemmen. Er zijn 55 stemgerechtigde leden aanwezig en er zijn 9 volmachten afgegeven om te stemmen.

Er zijn 63 stemmen vóór, 0 stemmen tegen en 1 onthouding van stem.

Het voorstel wordt dus goedgekeurd.

Het bestuur is blij dat de leden achter hun plannen staan.

4.7 Overgangperiode

De overgangperiode loopt van 1 januari 2019 tot uiterlijk 1 mei 2019 en eindigt eerder als een nieuwe huurder eerder wordt gevonden

Tijdens de overgangperiode zijn er de volgende aanspreekpunten:

- Trudy voor de manegeklanten en lessen
- Vonnie voor de paarden en de stal
- Ben voor de pensionklanten en het terrein
- Femke voor overige zaken

Judith is dan dus geen aanspreekpunt meer en de leden moeten dus altijd een van de vier bovenstaande personen benaderen.

Judith is wel bereid om een aantal zaken op de achtergrond te blijven doen tot 1 mei 2019 waarvoor het bestuur haar zeer dankbaar is.

Binnenkort (10 december waarschijnlijk) wordt er een vergadering met de pensionklanten gehouden.

5. Rondvraag

- Zijn er nog activiteiten van de SHEE gepland?
Ja, wedstrijden voor 2019 zijn al aangevraagd, concept wedstrijdkalender is per 1 december beschikbaar en definitieve wedstrijdkalender per 1 januari 2019.
- Er zijn instructeurs die binnenkort ophouden. Hoe wordt dit opgelost?
Er wordt inmiddels gezocht naar nieuwe instructeurs.

6. Afsluiting

Femke bedankt allen voor de aanwezigheid. Ze vraagt aan de leden om ook een steentje bij te dragen in de overgangperiode als dat nodig is en nodigt iedereen uit voor een drankje aan de bar.

Leden aanwezig op VEM ledenvergadering van 26 november 2018:

1. Kyano van Beek vertegenwoordigd door Asmara Davies
2. Lynn Breedveld vertegenwoordigd door André Breedveld
3. Jandre Brouwers
4. Charlotte Budziak
5. Isabelle Budziak
6. Simone Colen
7. Susanne Colen
8. Hanneke Cornelis
9. Judith Couwenberg
10. Daily van Diepen
11. Danielle van Diessen
12. Ingrid Elbersen
13. Lincy van de Endert
14. Ilse Fens
15. Daphne Fuglistahler
16. Alex van Gestel
17. Leonne van Gestel
18. Vera de Goede
19. Nieke Gras
20. Eliette van Griensven
21. Solange van Griensven
22. Audrey Gruszka
23. Hanneke Habets
24. Novy Heerings
25. Femke Hoffman
26. Ronin van den Hoof
27. Caroline Hoosemans
28. Marianne Hurkens
29. Ruud de Keizer
30. Jan van Kempen
31. Tom van Kempen
32. Eva Klein Hofmeijer
33. Jalaine Kloppers
34. Doortje Kloppers
35. Dominique van der Kruijs
36. Ad Kuipers
37. Dian Kuipers
38. Yvon Kuipers
39. Ben Laauwen
40. Eline van Leiden
41. Janneke van Lieshout
42. Daphne Meijer
43. Femke Melgert
44. Frits Melgert
45. Loes Mills
46. Hans van de Molengraft
47. Gerard Neijns

48. Boy Peels
49. Kimberly Peter
50. Bert van de Pol
51. Ali van de Pol
52. Marion Pragt
53. Allyson Stuart
54. Jadey Tholen en Jolien Vervoort
55. Antonio van Tuijl
56. Monique van Uden
57. Jacqueline Vermeulen
58. Trudy Vosters
59. Malin de Vries
60. Petra van Weegberg
61. Anika Winkel
62. Joyce Witlox

Enkele leden die zich afgemeld hebben:

Marie Claire Wijnen
Ton van de Camp
Bianca Meijers
Nick van de Mortel
Femke Melgert
Ria Melgert
Henriette Kuiper
Simone Henselmans
Jenny van Wouw
Marleen Louwers

Gemachtigden:

Leonne van Gestel voor Dominique van der Kruijs
Hanneke Cornelis voor Henriette Kuiper
Femke Hoffman voor Simone Henselmans
Hans van de Molengraft voor Ton van de Camp
Ad Kuipers voor Marie Claire Wijnen
Caroline Hoosemans voor Bianca Meijers
Danielle van Diessen voor Nick van de Mortel
Femke Melgert voor Eefje Melgert
Frits Melgert voor Ria Melgert